

De Verandering

Hoge Weide - Utrecht



Smaakvol met een vleugje jaren '30



Utrecht, als stad en provincie om van te houden

GENIETEN IN
EEN STAD DIE
BIJ JOU PAST!



Utrecht, lekker levendig maar met genoeg ruimte voor natuur en rust

Utrecht, het kloppende hart van Nederland. Een stad met een unieke dynamiek. Klein genoeg om wandelend de middeleeuwse binnenstad te ontdekken. Groot genoeg om dagenlang te genieten van festivals van wereldformaat, moderne architectuur, trendy winkels en verrassende musea.

Utrecht is rijk aan cultuur en historie. Utrecht bruist van het leven. 70.000 studenten. Een volle culturele agenda. Gezellige terras-

sen. Gastvrije restaurants. Dát is Utrecht.

Even pauze

Op het gebied van eten en drinken is er in Utrecht veel keus. Neem een pauze tijdens het winkelen om te lunchen in een van de broodjeszaken of eetcafés in de stad. Of combineer een avondje uit met een hapje eten in een van de vele restaurants. 's Avonds verandert de stad in een uitstekende locatie om een avondje te stappen,

bijvoorbeeld in een van de vele cafés, bars en andere uitgaansgelegenheden.

Ontdek het zelf!

Stadswandelingen zijn een leuke activiteit voor een dagje uit in Utrecht. WW Utrecht is hiervoor het startpunt. Er zijn diverse stadswandelingen, te maken zonder of met gids. Zo kan je op elk tijdstip van de dag een leuke stadswandeling maken. Voor de meeste wandelingen hoef je niet eens een



Winkels

Trendy designwinkeltjes, luxe boetieks en curiosa winkels: je vindt ze in Utrecht op bijna elke hoek. In combinatie met de bekendere winkels zorgen ze voor een gevarieerd winkelaanbod wat Utrecht tot de winkelstad bij uitstek maakt. Niet alleen tijdens de normale openingstijden, maar ook op de wekelijkse koopavond en iedere zondag.



reservering te maken. Utrecht heeft veel actiefs te bieden, van bowlen of poolen in een van de uitgaanscentra tot zwemmen in een van de zwembaden in de stad. Je kunt Utrecht ook op een actieve manier ontdekken, bijvoorbeeld door middel van een wandel- of fiets-

route of door een kanotocht door de Utrechtse grachten te doen.

Kasteel De Haar

Net buiten de stad ligt het prachtige Kasteel de Haar; het grootste en meest luxueuze kasteel van Nederland. Bezoek het kasteel

onder begeleiding van een deskundige gids en leer alles over de wereld van weelde waarin de baronale familie leeft. Maak een stevige wandeling door het uitgestrekte Engelse landschapspark en ontdek de meest bijzondere plekken. Het hele jaar door worden

er veel extra activiteiten georganiseerd zoals concerten, grote fairs, kinderactiviteiten en theater.



Leidsche Rijn is meer dan wonen alleen

Leidsche Rijn bruist

Leidsche Rijn is de grootste nieuwbouwlocatie van Nederland. Tot 2025 worden hier 31.000 woningen gebouwd voor ongeveer 100.000 mensen. Bovendien zullen hier uiteindelijk zo'n 40.000 mensen werken. Maar er is meer dat Leidsche Rijn zo bijzonder maakt.

Leidsche Rijn is een gebied waar oud en nieuw samenkomen. Steeds is gekeken hoe archeologische vondsten, oude laantjes en sloten, bomen en monumentale boerderijen kunnen worden ingebed in de bouwplannen. Nergens is Leidsche Rijn alleen maar nieuw. Zo krijgt elke buurt een eigen identiteit en sfeer.

In Leidsche Rijn woon je overal dichtbij. Centraal in Nederland en goed bereikbaar, dichtbij Utrecht-stad, met heel veel groen en alles wat je verder nodig hebt in de buurt.

Genoeg te doen

Zo heeft het grootste stadsdeel van Utrecht een eigen festival en een zandstrand met schoon zwemwater, heerlijk verkoeling zoeken op de zomerdagen. Het grote stadspark, Máximapark, geeft de bewoners alle ruimte om actief bezig te zijn. Een eigen activiteitenterrein, de grootste speeltuin van de stad, een 10 km lang recreatielint voor hardlopers, skaters, ruiters en fietsers, én vier sportparken.

Waar vindt u binnen één wijk een kunstzinnige vrijstaat voor kinderen, verstilde natuurgebieden, veel zonnige terrassen en plekken waar u leuk en lekker kunt eten en drinken....? Precies, in Leidsche Rijn!



Hoge Weide

Smaakvol wonen

Aan de oostzijde van Leidsche Rijn groeit de wijk Hoge Weide: op loopafstand van het toekomstig Leidsche Rijn Centrum en op fietsafstand van de Dom. Een nieuwe woonwijk, dichtbij winkels, cultuur en uitgaansgelegenheden.

Voorzieningen Hoge Weide

Hoge Weide grenst aan het toekomstige Leidsche Rijn Centrum, met onder meer winkels, restaurants, terrasjes, een bioscoop en theater. Toch komen er in de wijk zelf ook allerlei voorzieningen, zoals kantoren, kinderopvang, een

speeltuin, een zorgpost, commerciële ruimtes en horeca. De basisschool 'De Groene Alm' is al gereed en in gebruik genomen!

Een vallei door de wijk

Hoge Weide wordt omgeven door brede groenstroken en parken.

De buurt ligt naast het Willem-Alexanderpark, dat bovenop de A2 ligt. Hierdoor ontstaan er hoogteverschillen in Hoge Weide. Door Hoge Weide loopt een groene vallei met bestaande watertjes en bomen, waarin ook de monumentale boerderij De Hoef staat.



LEGENDA

- Eengezinswoningen type 1
- Eengezinswoningen type 2
- Eengezinswoningen type 3
- Eengezinswoningen type 4
- Twee-onder-één-kap woningen
- Hagen
- Tuinmuur
- Tuinhek met Hedera
- Tuinen
- Entree woning
- Openbaar groen
- Water
- Weg / Openbaar parkeren





GENIET VAN
DE RUIMTE OM
JE HEEN



De Verandering
Letterlijk de natuur als buur



Wonen in De Verandering heeft als extra dimensie de vele parken die letterlijk naast u liggen. Direct aan het plan grenst het park De Hoge Weide. Een park met vloeiende gebogen lijnen en een centrale plek waar drie houttuinen zijn ge-

vormd. Bovenop staat de gigantische panoramaschommel waar je al schommelend over Leidsche Rijn kan uitkijken.

Máximapark

Midden in Leidsche Rijn ligt het

Maximapark, een park zo groot als de binnenstad van Utrecht. Een oase, waar iedereen naar hartelust kan sporten, spelen, wandelen, fietsen, luieren, picknicken en bootje varen. Ontdek de bos-speeltuin, bekijk de 7 kunstwer-

ken in het park, wandel door de schilderachtige Binnenhof, pak de fiets of de skates en verken het Lint. Geniet van een hapje en een drankje in Anafora parkrestaurant en drink een lokaal gebrouwen bierje in Brouwerij Máximus.



Vogelvlucht

De Verandering in één oogopslag



JOUW WENSEN
JOUW THUIS
DAT IS
DE VERANDERING



Een nieuwe manier van bouwen

Bij De Verandering staat de toekomstige bewoner voorop. Dit betekent dat jouw woonwensen centraal staan bij de bouw en de ontwikkeling. Zo wordt De Verandering jouw thuis.

Hoogwaardige woningen

Het plan bestaat uit 28 woningen met parkeerplaats en een kwalitatief hoogwaardige afwerking voor een scherpe prijs. Het zijn moderne eengezinswoningen en twee-onder-één-kappers met een knipoog naar jaren dertig-architec-

tuur. Zo is De Verandering er voor iedereen.

Daarnaast zijn de woningen ruim opgezet: ongeveer 6 meter breed met een tuin tussen de 9 en 12 meter diep. Standaard hebben de woningen 4 slaapkamers en een dakkapel.



VARIATIE IN
KLEUR EN
GEVELAANZICHT



Gevelaanzichten

De Verandering

Hoge Weide - Utrecht



Gevelbeelden

Kenmerkend voor de woningen in het plan De Verandering is het gevarieerde gevelbeeld. Door te spelen met dakhoogtes, gevelbreedtes en -dieptes en kleuren van het metselwerk ontstaat er een speels en harmonieus geheel.

Maar ook de indeling van de gevel draagt hierin zijn steentje bij.

Zoals te zien is op bovenstaande tekeningen zijn ook de raampartijen een belangrijk architectonisch element. Deze rijke afwisseling van indeling en materiaalkeuze geven

de woningen van De Verandering zijn luxe karakter.

Bomenlaan

Deze luxe wordt extra versterkt door de toekomstige bomenrij in de middenberm van de Derde Oosterparklaan.



DE VERANDERING
EEN LOGISCHE
WOONKEUZE



Eengezinswoningen type 1 en 2
standaard lekker de ruimte



Flink de ruimte

Het is vooral de grote woonoppervlakte die deze woningen kenmerkt, hier woon je heerlijk met je hele gezin. Ook in hun uitstraling zijn het bijzondere woningen. Door gebruik te maken van verschillende kleuren metselwerk, verspringingen in de

gevel en variatie in raampartijen krijgen deze woningen een individueel karakter mee.

De combinatie van statige vormgeving en warme materialen maakt dat je woning er uitspringt. Wonen in De Verandering, een logische keus.



Impressie hoekwoning type 1

STANDAARD
VOORZIEN VAN 4!
SLAAPKAMERS

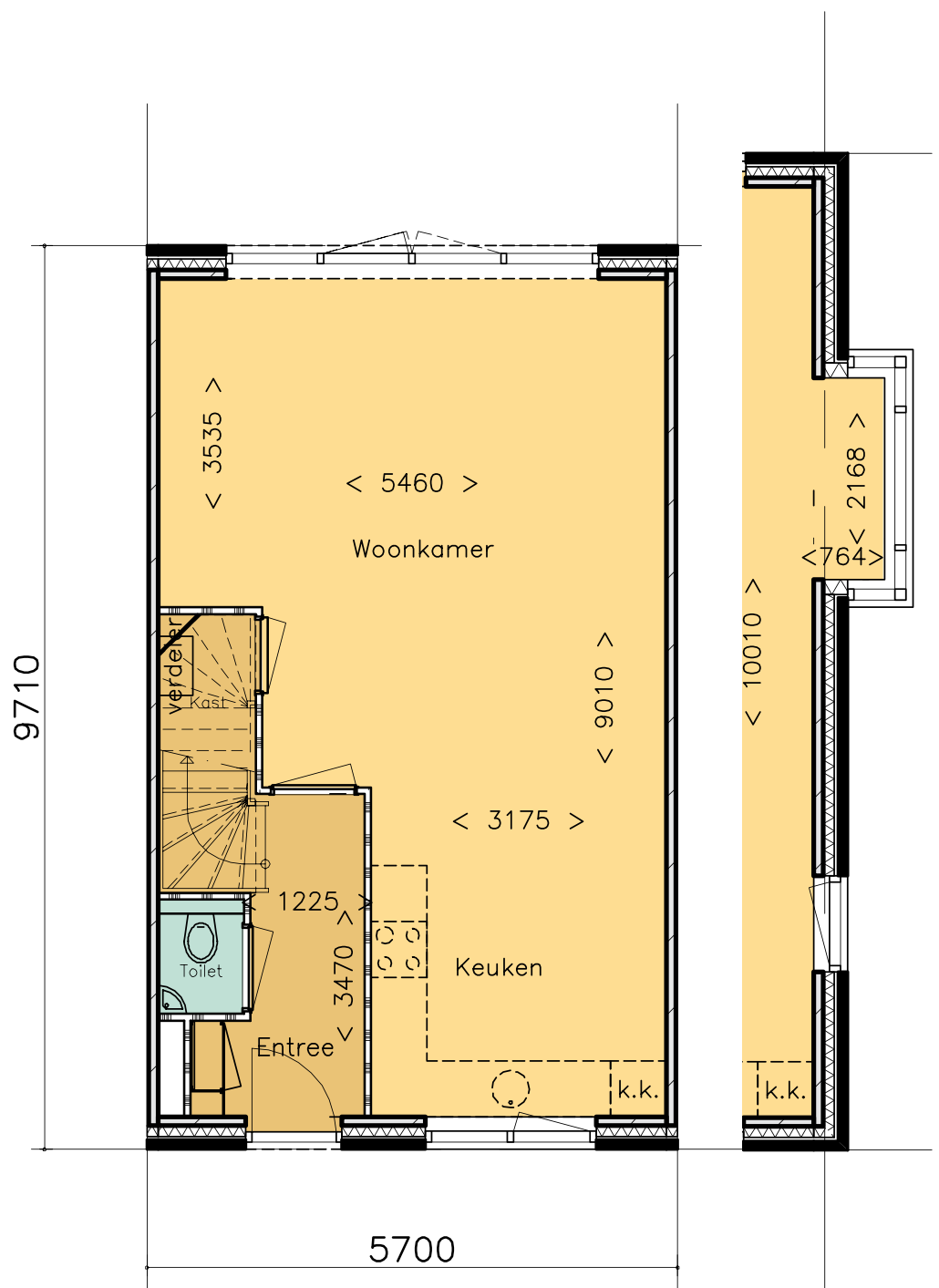


Type 1

Getekend bouwnummers:
4, 7, 8, 10, 13, 22, 24, 26 en 27

Gespiegeld bouwnummers:
2, 3, 5, 6, 9, 11, 12, 23 en 25

Voor raamindelingen zie
geveltekeningen op pagina 10 en 11.



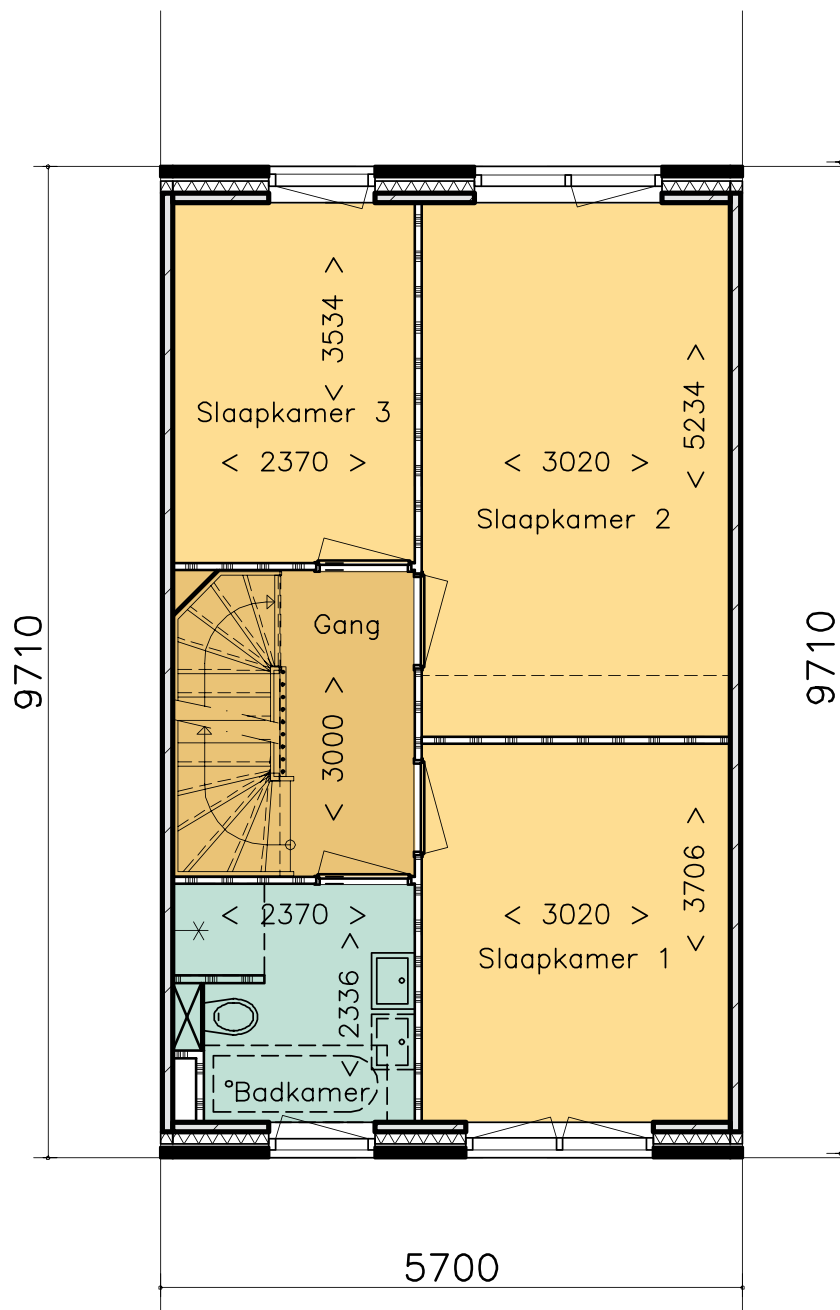
Begane grond

Doe de deur open en laat de woning even rustig op u inwerken. In de woonkamer ziet u de nieuwe bank al staan. In de keuken hoor je de biefstuk braden in de pan op uw nieuwe fornuis. Zo'n indruk geeft uw nieuwe huis. Sfeer en praktische bruikbaarheid gaan hier goed samen. Bewonder de woonkamer met open keuken, boven drie fijne slaapkamers en dan nog vierde slaapkamer op de tweede verdieping!

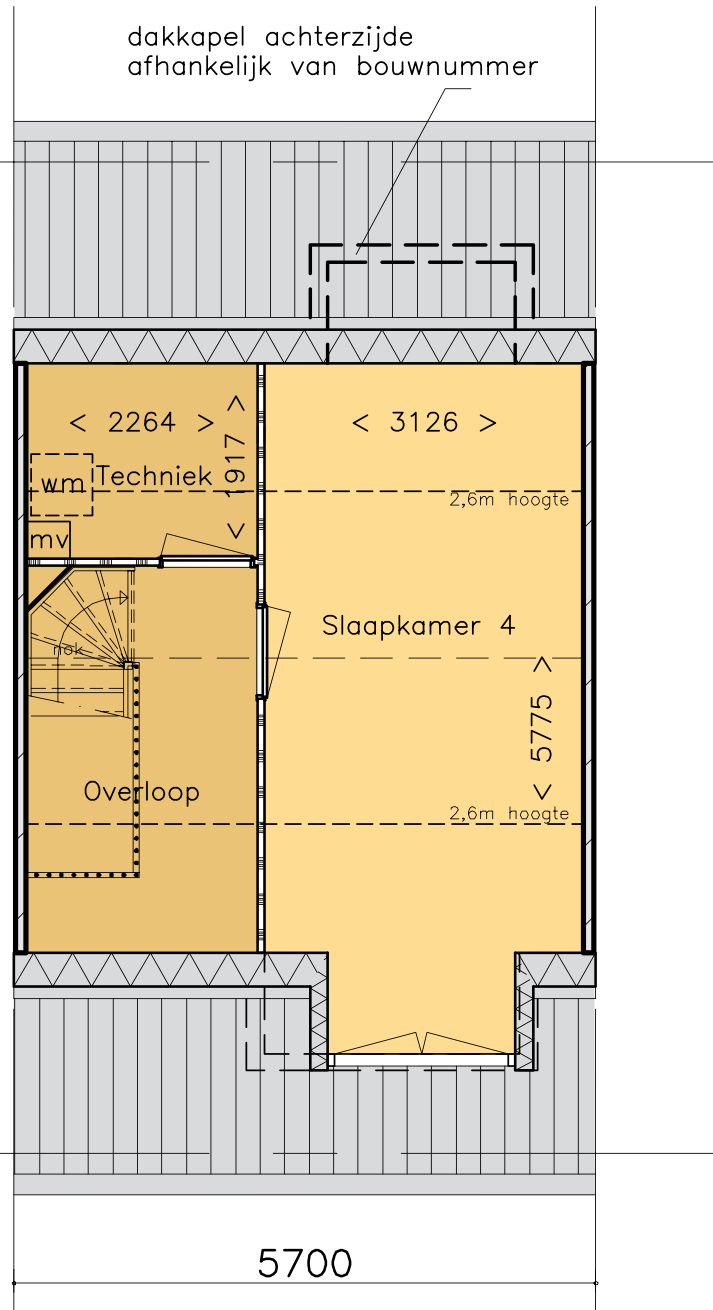
- Totaal woonoppervlak van 133 m²
- Bouwnummers 2, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 22, 25, 26 en 27; woningdiepte 9,7 meter
- Bouwnummers 3, 8, 9, 23 en 24; woningdiepte 10,2 meter
- Bouwnummers 7 en 13; woningdiepte 10,7 meter
- Beukmaat 5,7 meter
- Entree / hal met toilet
- Eetkeuken aan de straatzijde
- Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers
- Badkamer
- Tweede verdieping met 4^e slaapkamer en zolderruimte
- Vloerverwarming op de begane grond
- Berging in de achtertuin

Optionele mogelijkheden o.a.

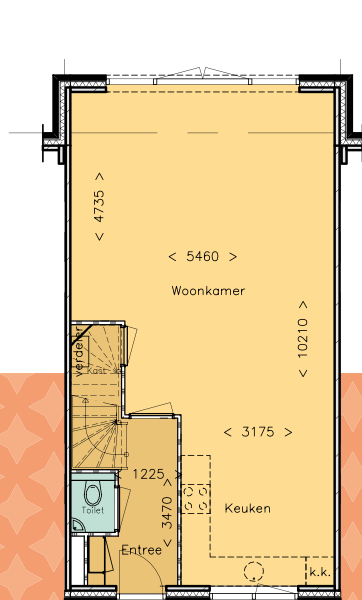
- Extra uitbouw van 1,2 of 2,4 meter aan de achterzijde
- Verplaatsen badkamer op de eerste verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping



Eerste verdieping

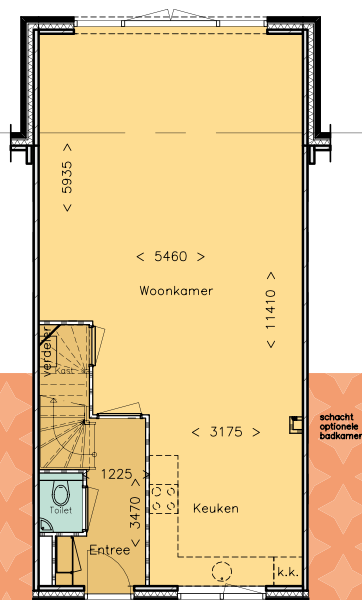


Tweede verdieping



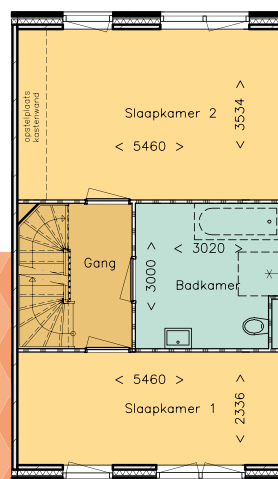
Begane grond

- optie uitbouw 1,2 meter
- optie openslaande deuren



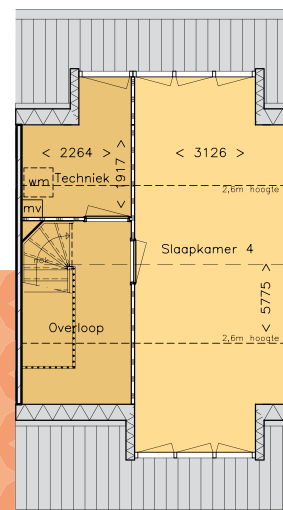
Begane grond

- optie uitbouw 2,4 meter
- optie openslaande deuren



Eerste verdieping

- optie centraal geplaatste badkamer en 2 grote slaapkamers

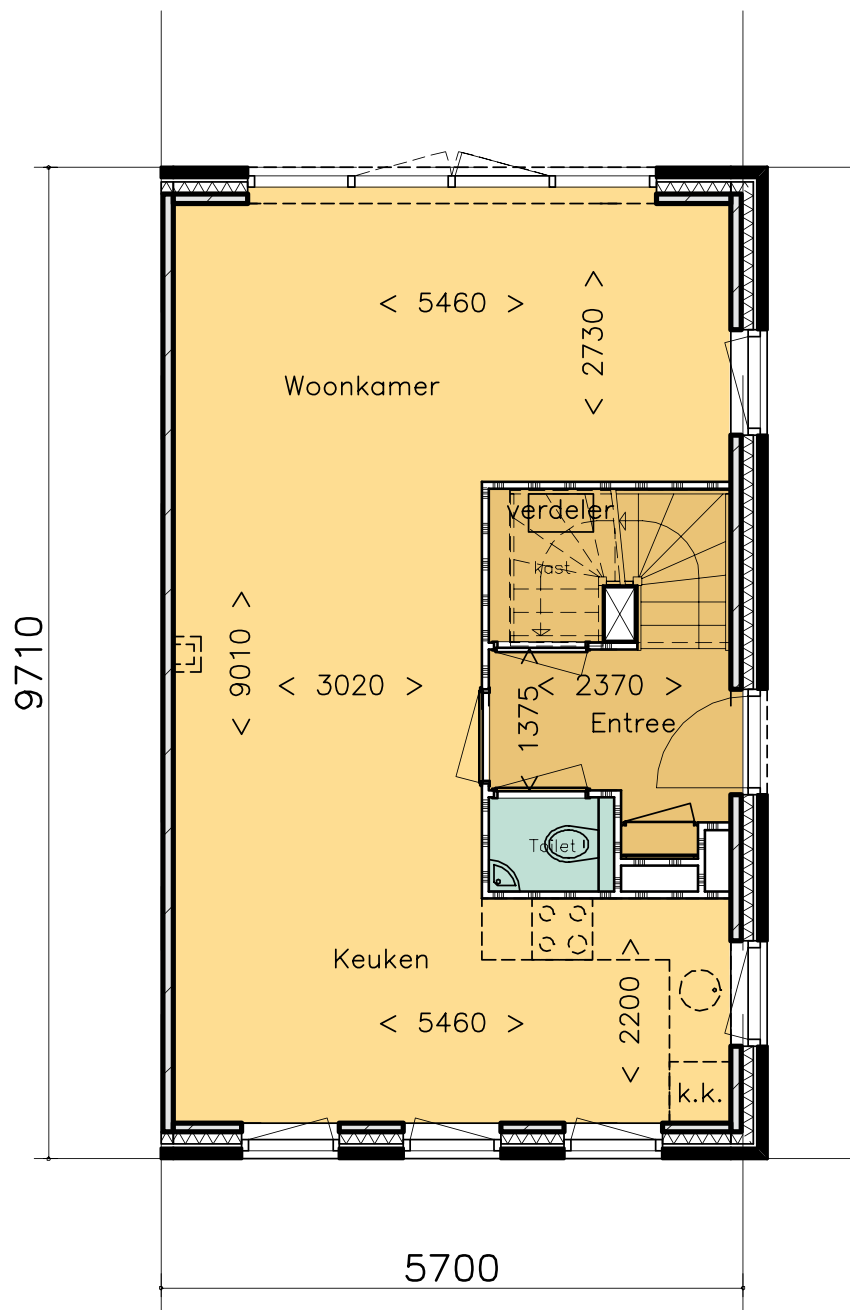


Tweede verdieping

- optie grote dakkapel voorzijde
- optie dakkapel achterzijde



EEN HEERLIJKE
LEEFRUIMTE IS
HIER STANDAARD



Begane grond

Lekker onderuit bij uw favoriete serie, gezellig bijkletsen op de bank of ieder zijn eigen ding doen maar toch samen zijn. Uw woning biedt u alle ruimte. Met de heerlijke open keuken behoudt u het contact met uw familie of vrienden in de woonkamer. Heerlijk met verse (uit eigen tuin?) groenten aan de slag en de lekkerste gerechten op tafel toveren.

- Totaal woonoppervlak van 131 m²
- Bouwnummers 1 en 21; woningdiepte 9,7 meter
- Bouwnummer 28; woningdiepte 10,7 meter
- Beukmaat 5,7 meter
- Zijentree met toegang tot de woonkamer
- Eetkeuken aan de straatzijde
- Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers
- Badkamer
- Tweede verdieping met 4^e slaapkamer en zolderruimte
- Vloerverwarming op de begane grond
- Berging in de achtertuin

Optionele mogelijkheden o.a.

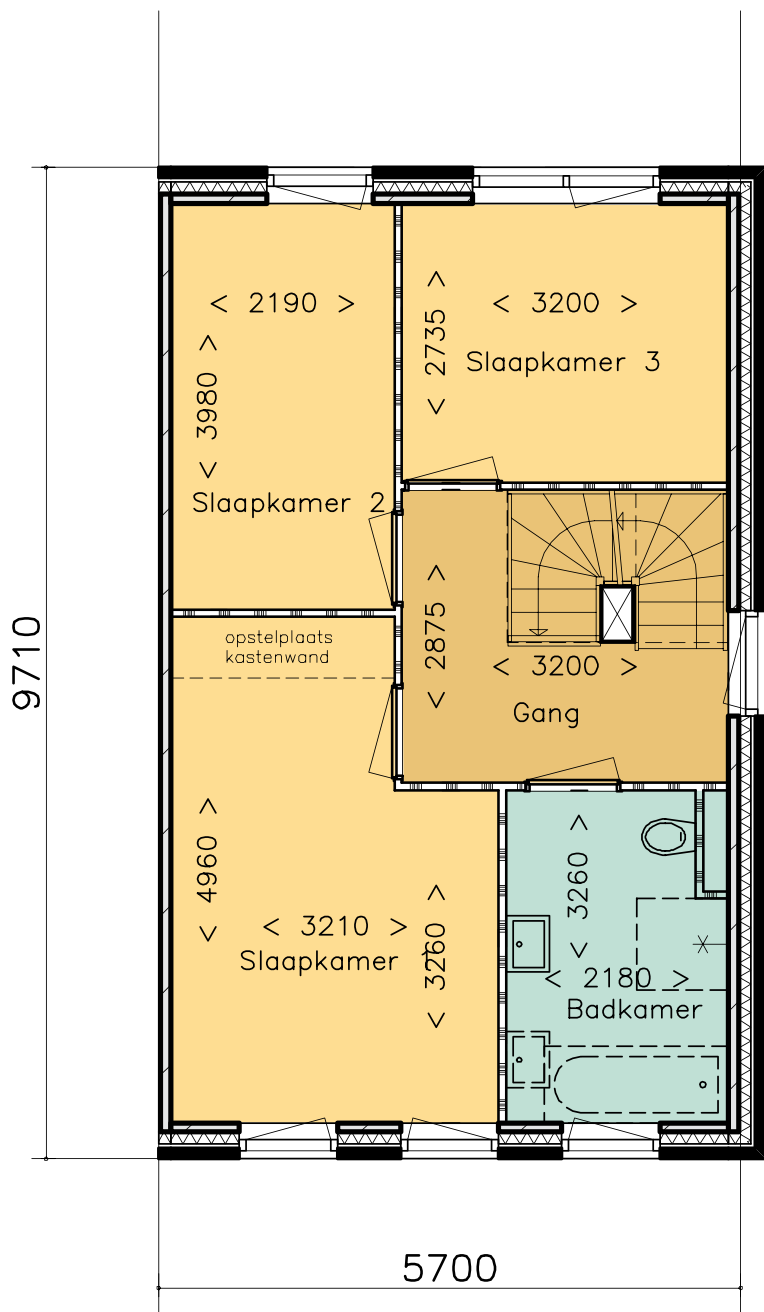
- Extra uitbouw van 1,2 of 2,4 meter aan de achterzijde
- Verplaatsen badkamer op de eerste verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping

Type 2

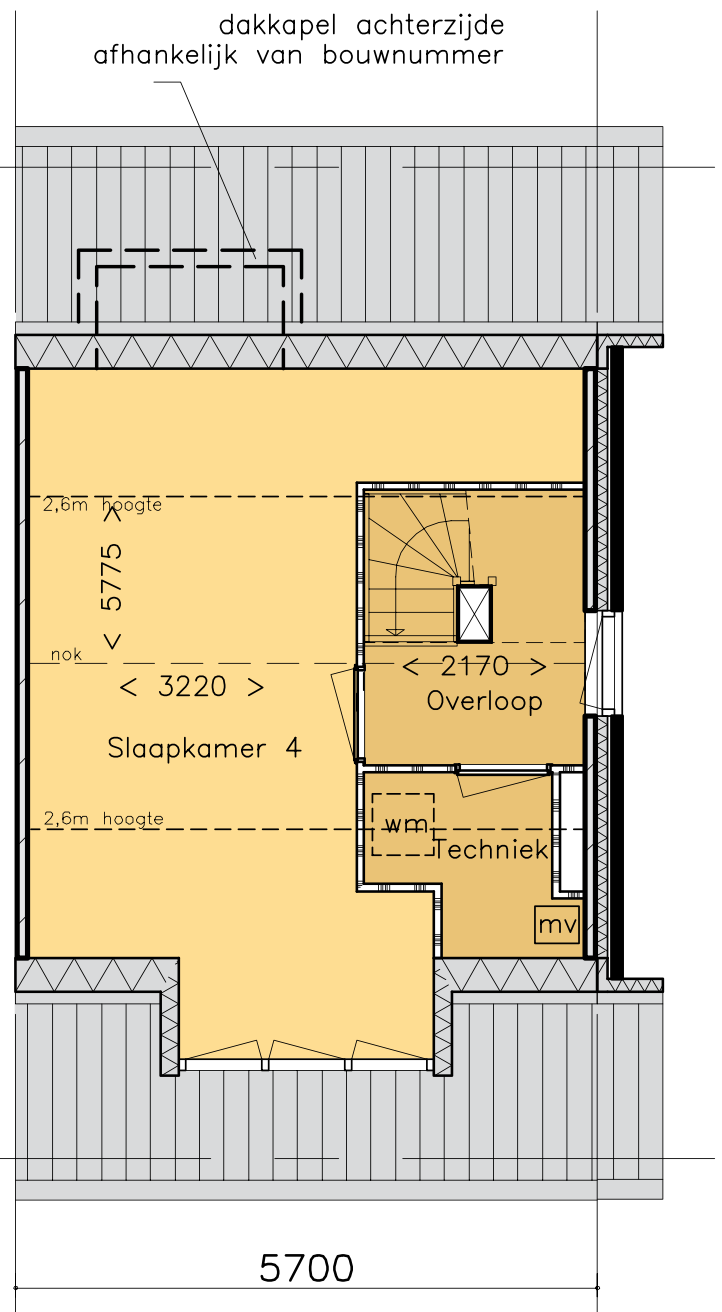
Getekend bouwnummer:
21

Gespiegeld bouwnummers:
1 en 28

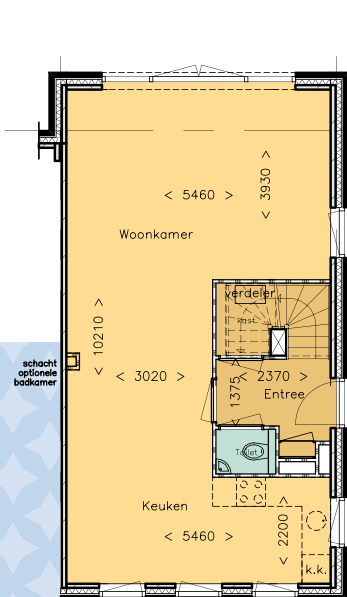
Voor raamindelingen zie
geveltekeningen op pagina 10 en 11.



Eerste verdieping

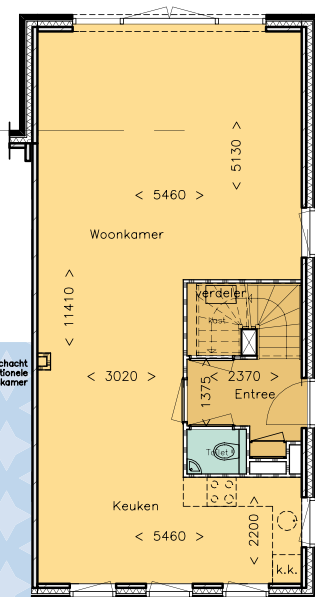


Tweede verdieping



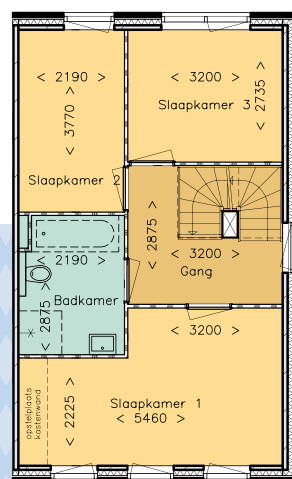
Begane grond

- optie uitbouw 1,2 meter
- optie openslaande deuren



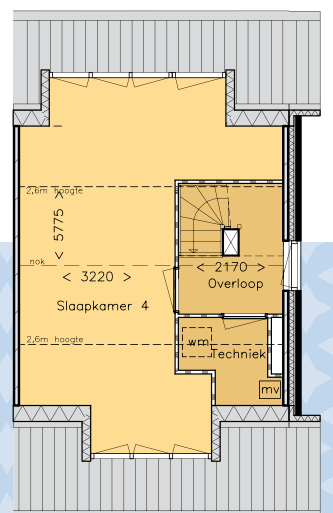
Begane grond

- optie uitbouw 2,4 meter
- optie openslaande deuren



Eerste verdieping

- optie centraal geplaatste badkamer



Tweede verdieping

- optie grote dakkapel voorzijde
- optie dakkapel achterzijde



ALLES IS HIER
NET EEN MAATJE
GROTER



Eengezinswoningen type 3 en 4
laat je woonwensen uitkomen



Drie-onder-één-kap

Aan de westzijde van het plan komen deze 3 extra brede woningen. Met een beukmaat van 6,0 meter geven deze woningen net het beetje extra waar u al zo lang naar uitkeek. Iedere woning behoudt zijn eigen identiteit, wat

vooral komt door de raampartijen, de zijentree van de hoekwoningen en een tikkeltje eigenwijsheid van de verspringende gevel.

Dit is niet wonen in zomaar een nieuwbouw woning, hier ben je thuis.





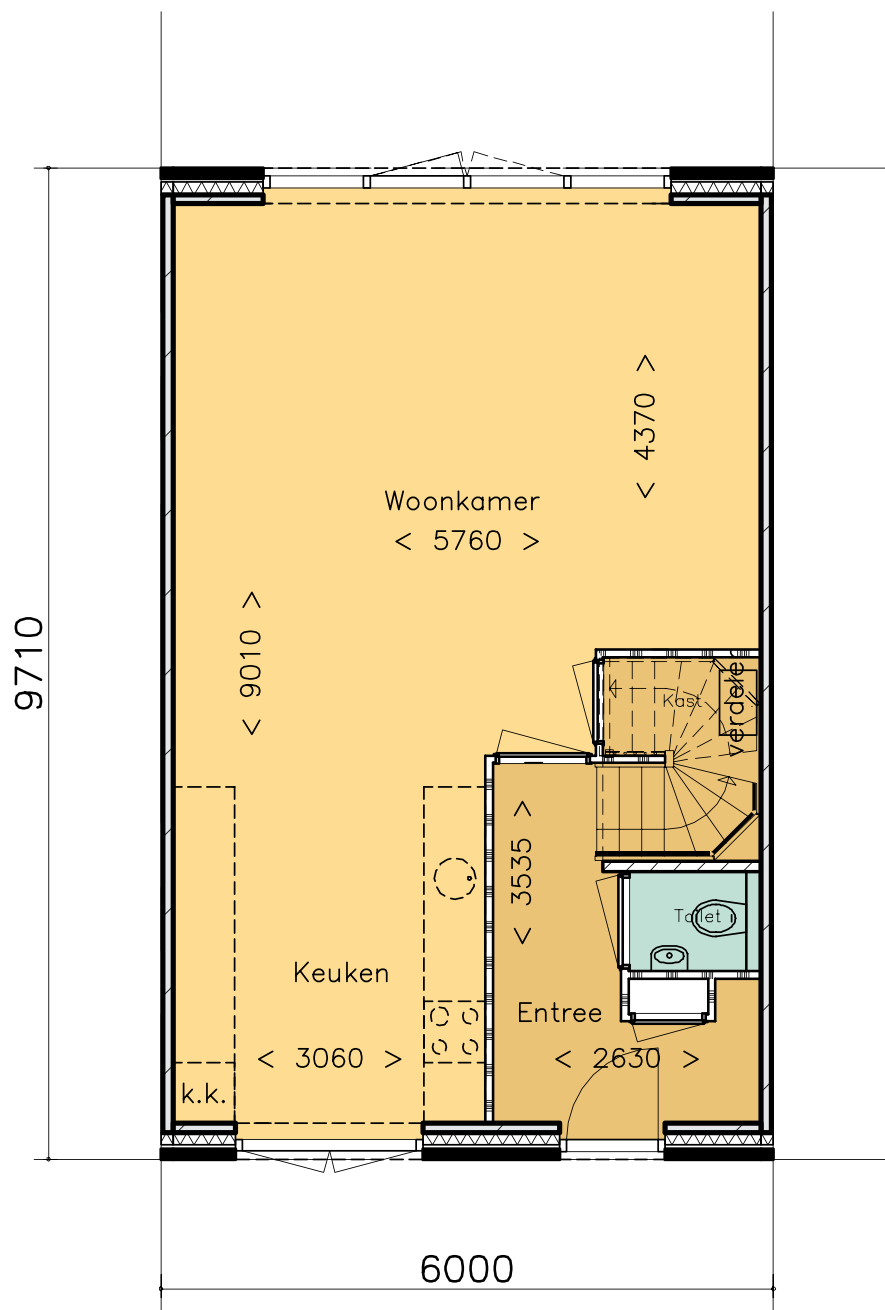
EEN HEERLIJK
LEEFHUIS, ENIG IN
ZIJN SOORT



Type 3

Getekend bouwnummer:
19

Voor raamindelingen zie
geveltekeningen op pagina 10 en 11.



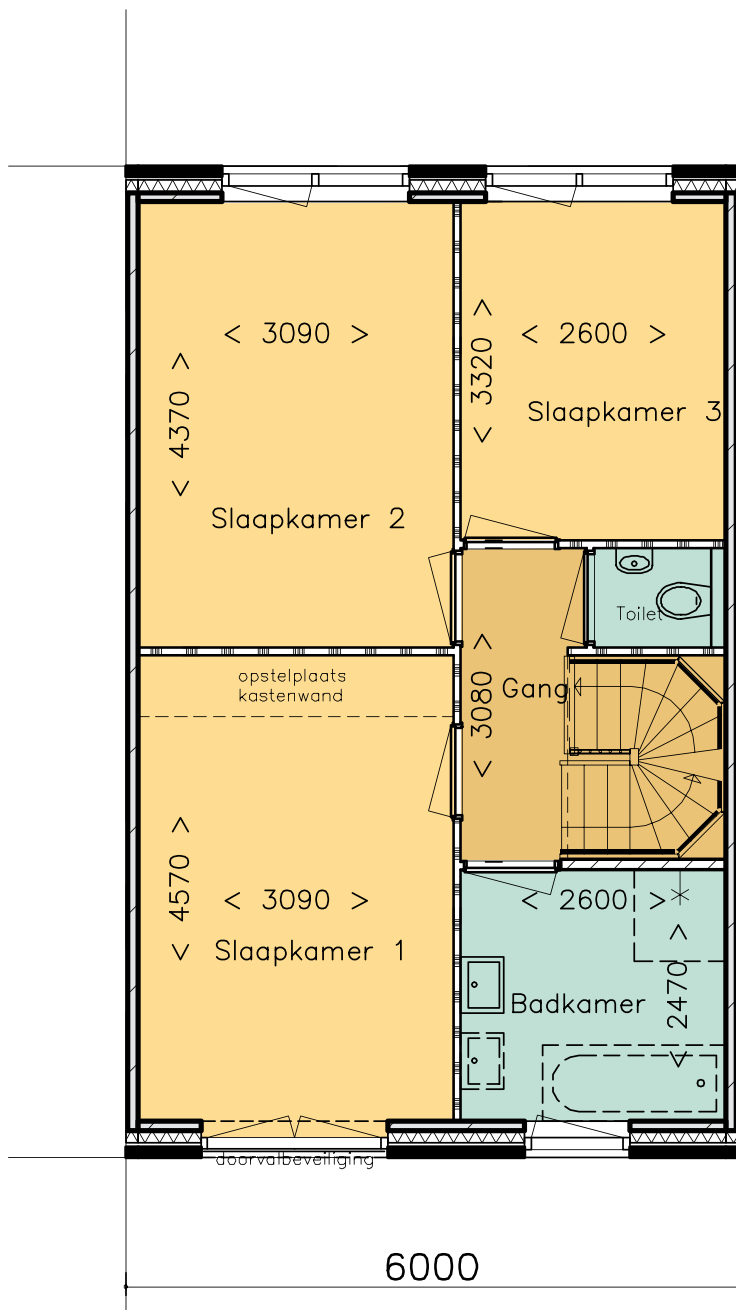
Begane grond

Een flinke woning met genoeg mogelijkheden voor nu en voor later, als uw gezinssituatie verandert. Plezierige omgeving en fraaie buurt. En dan ook nog betaalbaar, want er zijn meer leuke dingen in het leven dan alleen maar de hypotheek. Die woning heeft u gevonden. Hier, in plan De Verandering waar het woonplezier vanaf straalt.

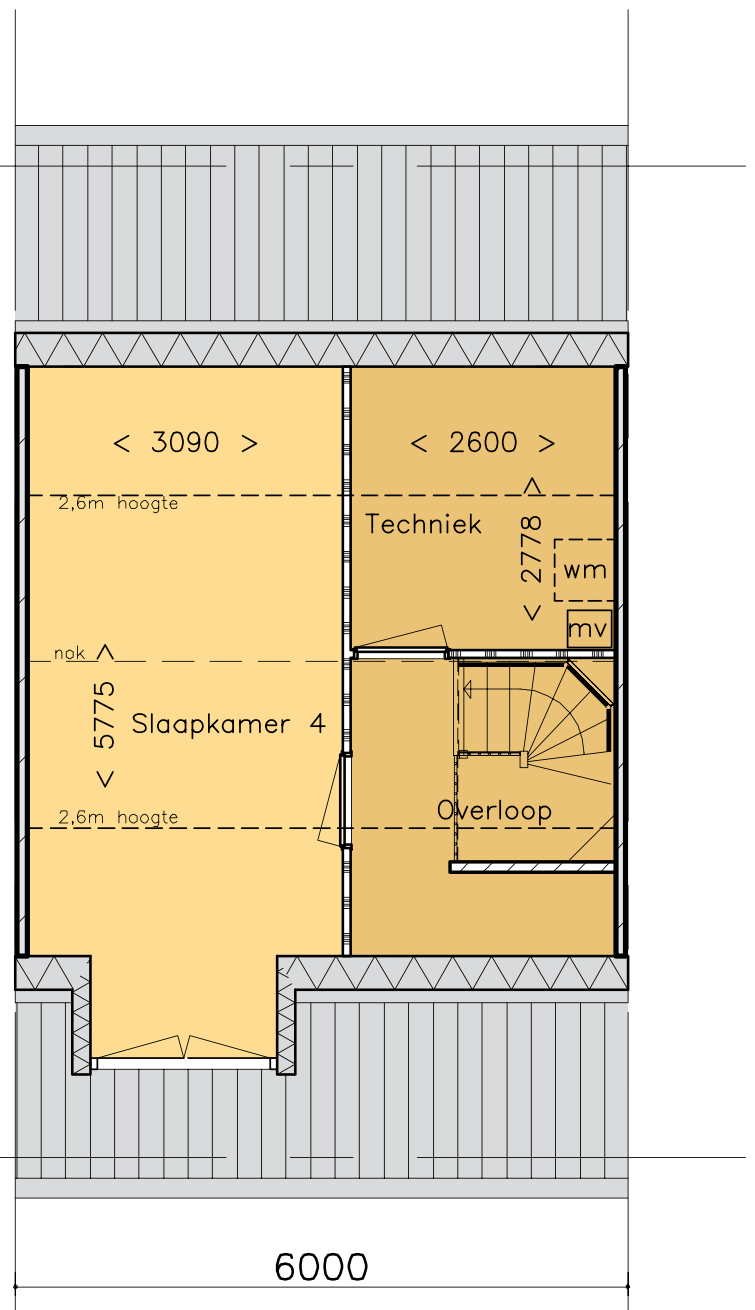
- Totaal woonoppervlak van 138 m²
- Woningdiepte 9,7 meter
- Beukmaat 6,0 meter
- Entree met hal naar de woonkamer
- Open eetkeuken aan de straatzijde
- Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers
- Badkamer
- Tweede verdieping met 4^e slaapkamer en zolderruimte
- Vloerverwarming op de begane grond
- Berging in de achtertuin

Optionele mogelijkheden o.a.

- Extra uitbouw van 1,2 of 2,4 meter aan de achterzijde
- Verplaatsen badkamer op de eerste verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping



Eerste verdieping



Tweede verdieping

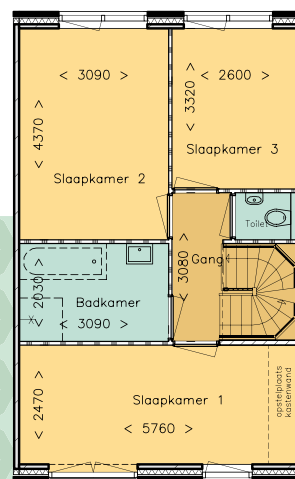


Begane grond

- optie uitbouw 1,2 meter
- optie openslaande deuren

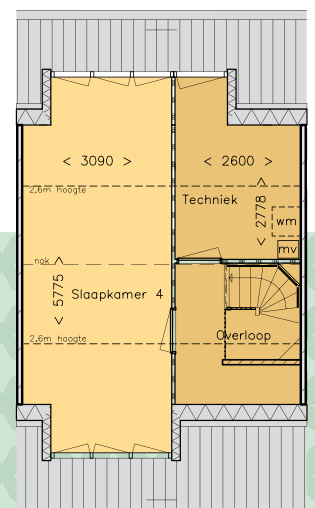
Begane grond

- optie uitbouw 2,4 meter
- optie openslaande deuren



Eerste verdieping

- optie centraal geplaatste badkamer



Tweede verdieping

- optie grote dakkapel voorzijde
- optie dakkapel achterzijde



VANAF DAG EEN
VOEL JE JE
HIER THUIS

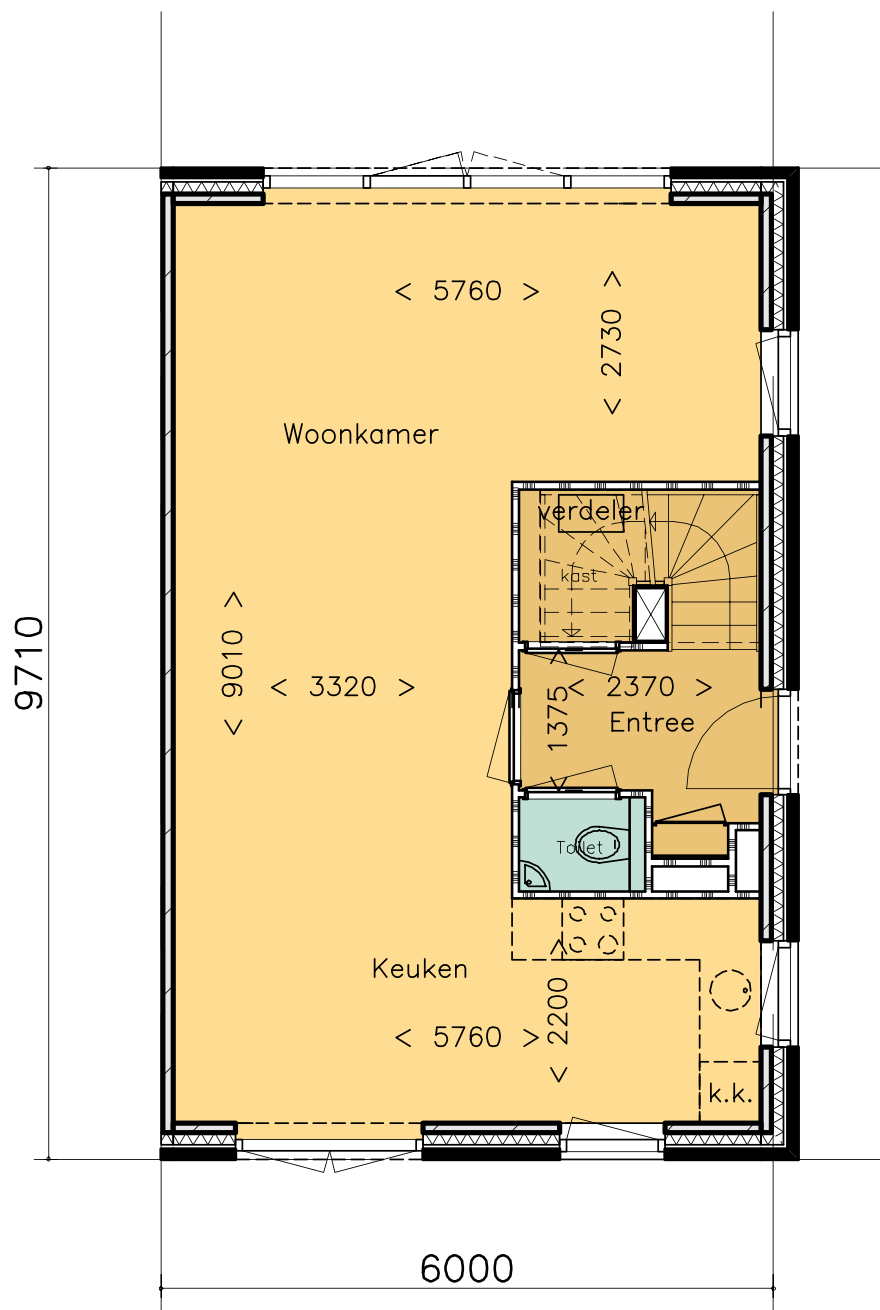


Type 4

Getekend bouwnummer:
20

Gespiegeld bouwnummer:
18

Voor raamindelingen zie
geveltekeningen op pagina 10 en 11.



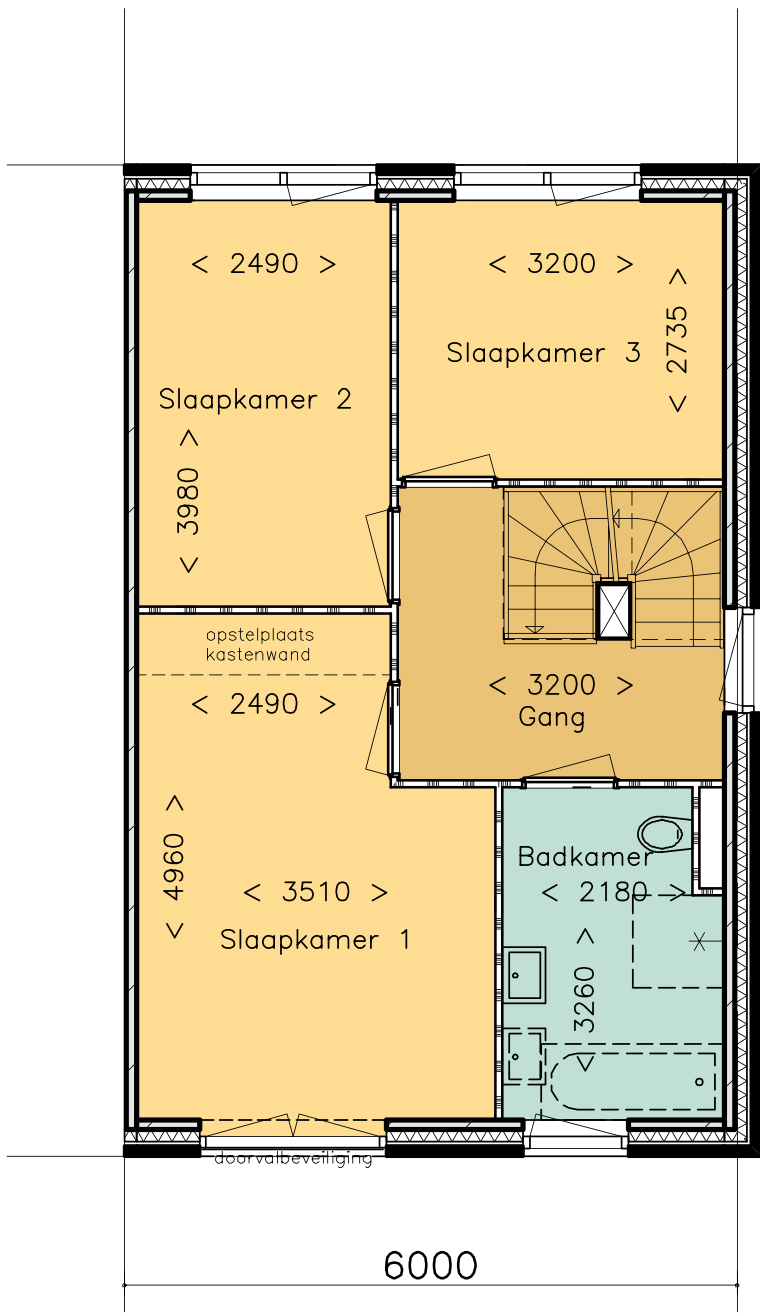
Begane grond

Een heerlijke lichte woonkamer is de basis voor goed wonen. Of u nu lekker staat te koken of de kinderen aan tafel hun huiswerk aan het maken zijn, door de open keuken is er altijd contact met uw familie of gasten. Naast de standaard al ruime woning biedt deze woning de mogelijkheid om de woonkamer uit te breiden, zo kunt u gemakkelijk een aparte TV ruimte creëren zodat u uw boek rustig kunt lezen. Heerlijk toch?

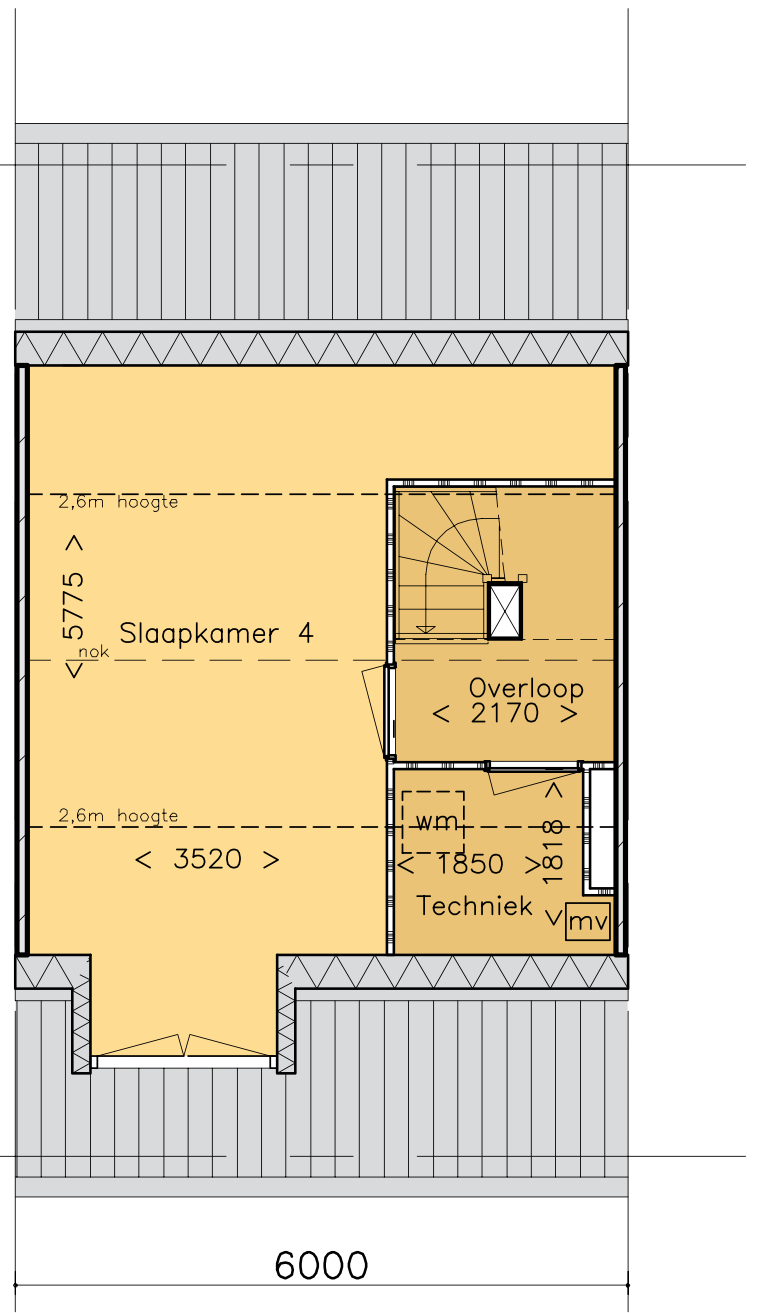
- Totaal woonoppervlak van 138 m²
- Bouwnummer 20; woningdiepte 9,7 meter
- Bouwnummer 18; woningdiepte 10,7 meter
- Beukmaat 6,0 meter
- Klassieke zijentree naar woonkamer
- Royale eetkeuken
- Eerste verdieping met overloop en 3 ruime slaapkamers
- Badkamer
- Tweede verdieping met 4^e slaapkamer en zolderruimte
- Vloerverwarming op de begane grond
- Berging in de achtertuin

Optionele mogelijkheden o.a.

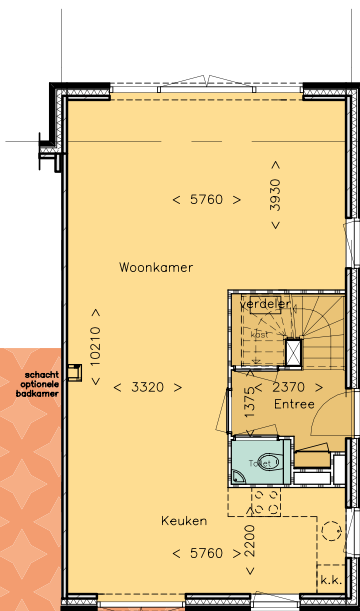
- Extra uitbouw van 1,2 of 2,4 meter aan de achterzijde
- 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping



Eerste verdieping

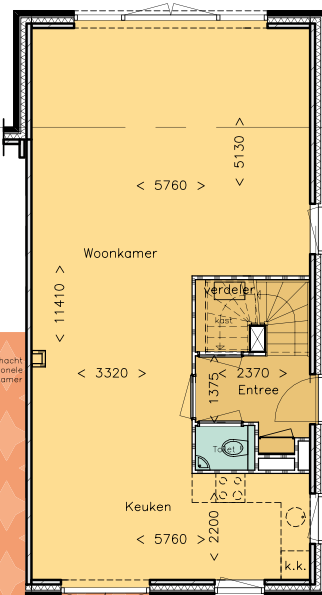


Tweede verdieping



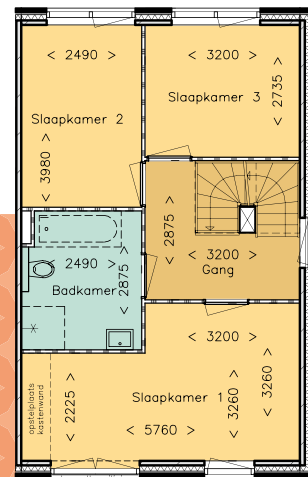
Begane grond

- optie uitbouw 1,2 meter
- optie openslaande deuren



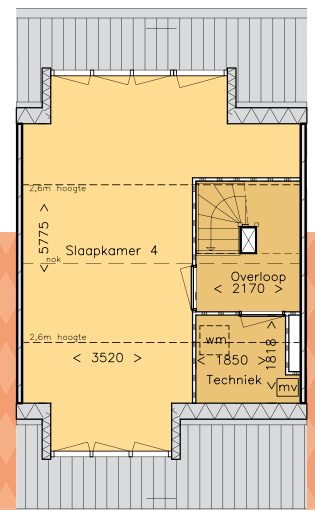
Begane grond

- optie uitbouw 2,4 meter
- optie openslaande deuren



Eerste verdieping

- optie centraal geplaatste badkamer



Tweede verdieping

- optie grote dakkapel voorzijde
- optie dakkapel achterzijde



Twee-onder-één-kap woningen comfort en luxe



JOUW WENSEN
JOUW THUIS
DAT IS
DE VERANDERING



Een nieuwe manier van bouwen

Bij De Verandering staat de toekomstige bewoner voorop. Dit betekent dat jouw woonwensen centraal staan bij de bouw en de ontwikkeling. Zo wordt De Verandering jouw thuis.

Hoogwaardige woningen

Het plan bestaat uit 28 woningen met parkeerplaats en een kwalitatief hoogwaardige afwerking voor een scherpe prijs. Het zijn moderne eengezinswoningen en twee-onder-één-kappers met een knipoog naar jaren dertig-architec-

tuur. Zo is De Verandering er voor iedereen.

Daarnaast zijn de woningen ruim opgezet: ongeveer 6 meter breed met een tuin tussen de 9 en 12 meter diep. Standaard hebben de woningen 4 slaapkamers en een dakkapel.



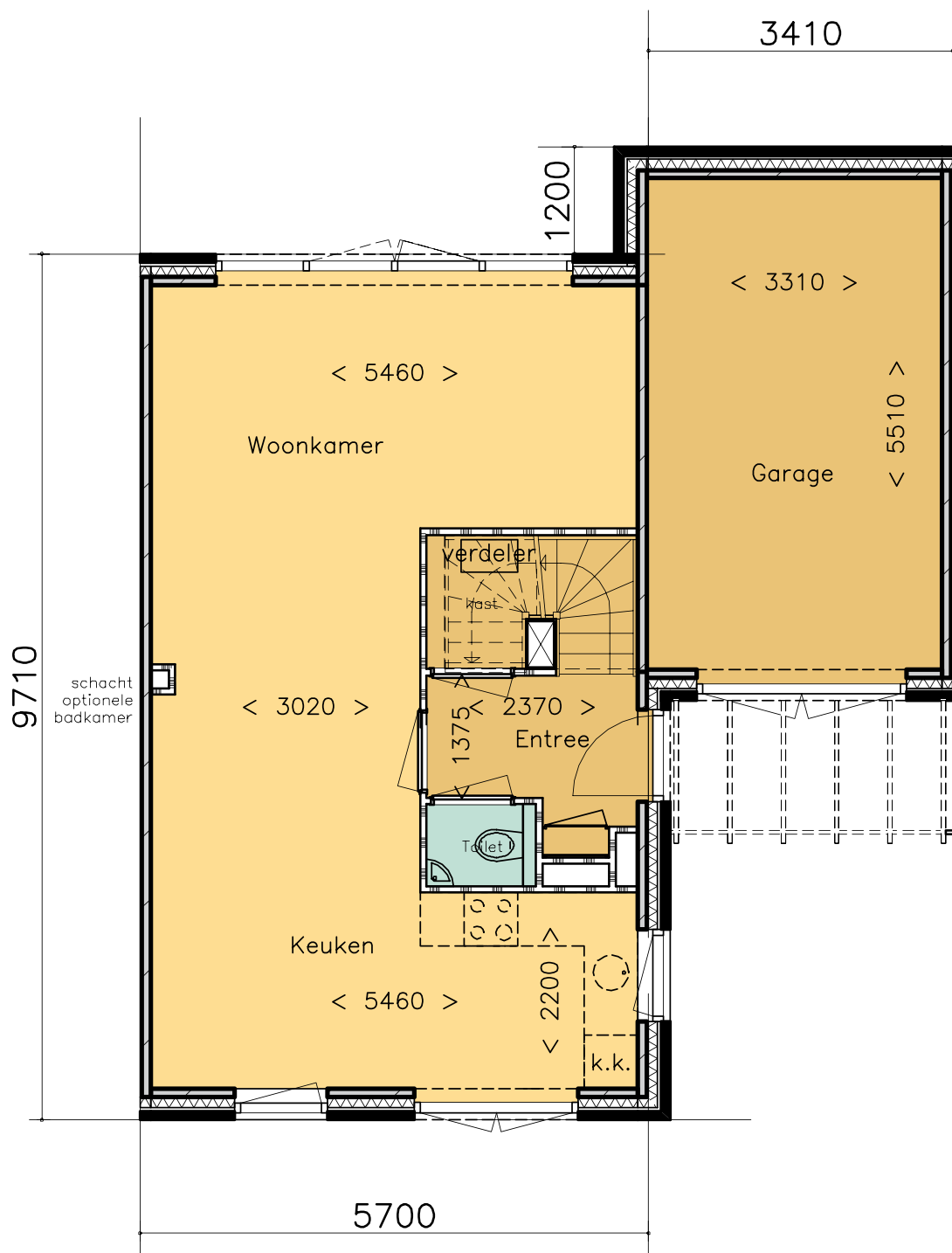
VANAF DAG EEN
VOEL JE JE
HIER THUIS



Getekend bouwnummers:
15 en 17

Gespiegeld bouwnummers:
14 en 16

Voor raamindelingen zie
geveltekeningen op pagina 10 en 11.



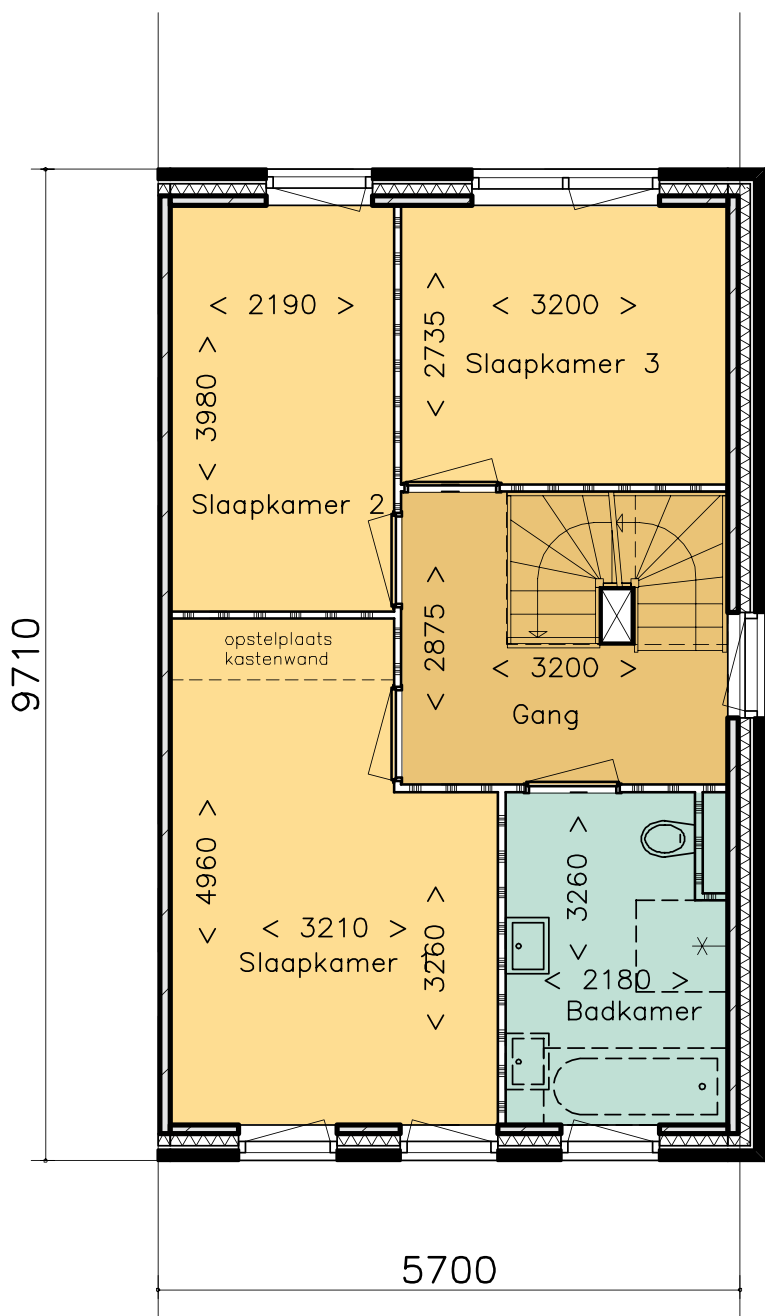
Begane grond

Bij een twee-onder-één-kap woning denkt u aan ruimte. Alle mogelijkheden voor het hele gezin om te wonen zoals u wilt. Binnen en buiten. Beneden heeft u een woonkamer die de naam 'living' verdient, compleet met een fijne achtertuin. Verdeeld over de twee verdiepingen heeft u vier slaapkamers tot uw beschikking, de badkamer is al even royaal. De auto staat in de garage, maar u kunt ook de oprit gebruiken.

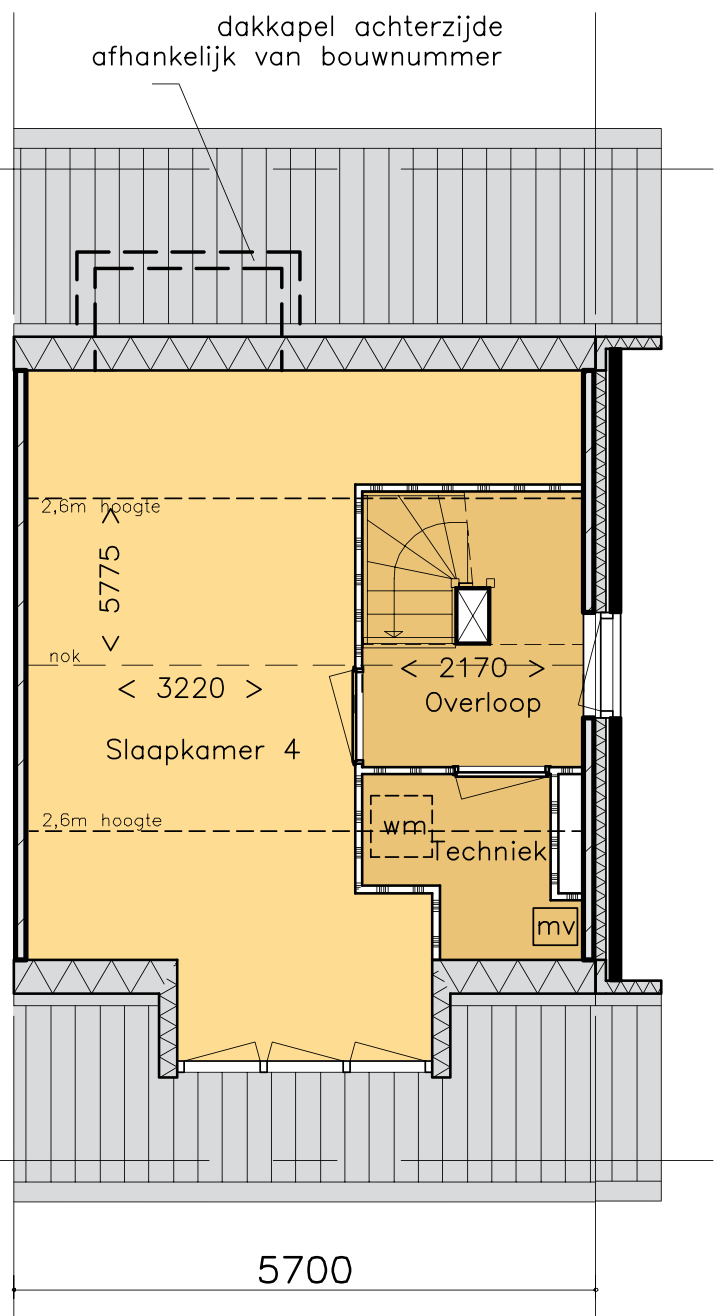
- Totaal woonoppervlak van 149 m²
- Beukmaat 5,7 meter
- Zeer ruime woonkamer/keuken met toegang naar de achtertuin
- Royale eetkeuken
- Eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers
- Luxe badkamer
- Tweede verdieping met 4^e slaapkamer en zolderruimte
- Vloerverwarming op de begane grond
- Garage / berging aan de woning

Optionele mogelijkheden o.a.

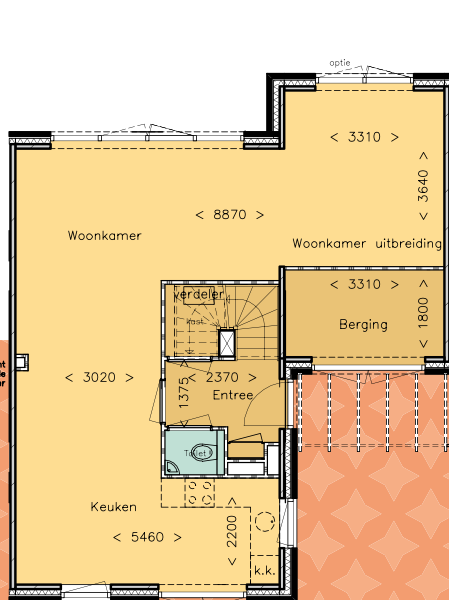
- Extra uitbouw van 1,2 of 2,4 meter aan de achterzijde
- 2 grote slaapkamers op de eerste verdieping
- Dakkapel op de tweede verdieping



Eerste verdieping

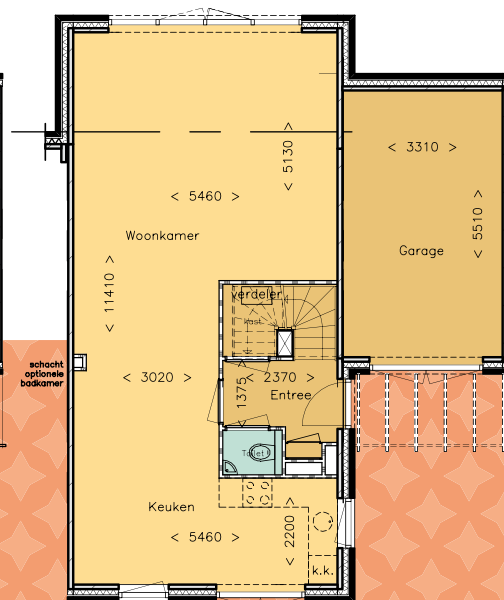


Tweede verdieping



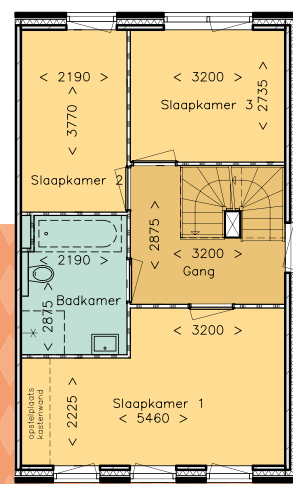
Begane grond

- optie uitbreiding woonkamer
- optie openslaande deuren



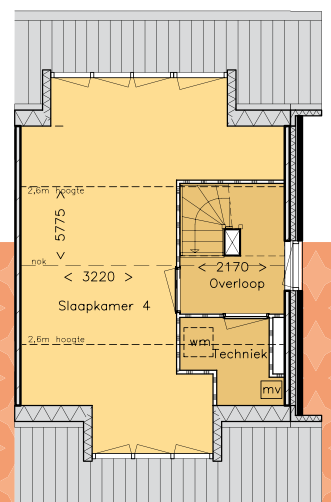
Begane grond

- optie uitbouw 2,4 meter
- optie openslaande deuren



Eerste verdieping

- optie centraal geplaatste badkamer



Tweede verdieping

- optie grote dakkapel voorzijde
- optie dakkapel achterzijde

De Badkamer Geheel naar eigen smaak



KWALITEIT
MET OPTIMAAL
COMFORT



tanden poetsen. U wilt er helemaal in verdwijnen. Om de hectiek van alledag even van u af te laten glijden. Lekker badderen, verfrissen en ontspannen.

Wooncomfort is je lekker voelen in je woonomgeving, voorzien van alle gemakken. Dan is het puur genieten als voor de afwerking van je woning is gekozen voor kwaliteit. Tot in elk detail. De badkamer is bij uitstek de plek in huis om eens lekker tot jezelf te komen. We besteden steeds meer tijd aan onze persoonlijke verzorging en dat doen we uiteraard graag in een stijlvolle omgeving.

In uw woning in De Verandering worden de dagelijkse rituelen een prettige beleving in je eigentijdse en stijlvolle badkamer.

Even een moment voor u zelf.

Maar dan wel in een functionele en tijdloze badkamer. Ingericht met louter hoogwaardige producten. Van meubels tot kranen, alles in stijl en harmonie ontworpen.

De badkamer is allang geen plek meer voor enkel een douche of


Villeroy & Boch
1748

De keuken heeft zich de laatste jaren steeds meer ontwikkeld tot hét centrale ontmoetingspunt in huis. De plek waar u uitgebreid kokkerelt, kletsend met familie, vrienden onder het genot van een glaasje. Het is een leef-, woon- en zelfs werkruimte, waar je aan de slag gaat met je laptop en de kinderen aanschuiven met hun huiswerk.

Natuurlijke materialen en een sobere, strakke vormgeving: ook in keukendesign blijft dat een van de trends. Wit, grijs en zwart worden gecombineerd met materialen als rvs, aluminium en voor een warm accent hout.

Praktische vondsten en originele oplossingen bepalen de keuken van nu met handige opbergmogelijkheden, logische gebruikszones en de doordachte ergonomie.

In combinatie met het fraaie design zijn schoonheid, functionaliteit en comfort zo perfect in balans.

Met leuke accessoires maak je van je keuken een oergezellige leefruimte. Door te kiezen voor verrassende materialen en frisse kleurtjes pas je de keukeninrichting steeds weer makkelijk aan je stemming van dat moment.



Voortman
keukens
Gewoon heel veel meer!



Keukencheque

De koper van de woning ontvangt van de aanbieder een keukencheque* ter waarde van € 1.000,- (inclusief BTW) bij besteding van minimaal € 5.000,-. De keukencheque is binnen de aangegeven termijn inwisselbaar bij Voortman Keukens te Bunnik bij aankoop van een complete keukeninrichting.

*De keukencheque komt op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.

Een nieuwe keuken, een nieuwe frisse start.

Kleur- en materialenschema

Gevel	Materiaal	Kleur
Gevelmetswerk	Waalformaat baksteen	Meerdere kleuren, zie tekening
Voegwerk		ca. 5 mm terugliggend, kleur passend bij metselwerk
Lateien metselwerk	Staal	Meerdere kleuren, passend bij metselwerk
Raamdorpels	Beton / metselwerk	Meerdere kleuren, zie tekening
Gevelkozijnen	Hardhout	Wit
Draaiende delen	Hardhout	Wit
Entreedeur	Geïsoleerde deur	Meerdere kleuren, zie tekening
Achterdeur	Hardhout	Wit
Deur buitenberging	Hardhout	Grijs
Ventilatioeroosters	Aluminium	Wit
Dakpannen	Keramisch	Meerdere kleuren, afhankelijk van keuze architect, zie tekening
Dakoverstrekken	Multiplex	Wit
Dakdoorvervoer	Kunststof	Zwart
Dakgoten	Zink	Grijs
Hemelwaterafvoeren	Kunststof	Grijs
Buitenberging	Hout, rabatdelen	Wit

Interieur	Materiaal	Kleur
Binnenkozijnen	Staal	Wit / crème
Binnendeuren	Stompedeuren	Wit / crème
Binnentrappen	Vurenhout	Wit (gegrond)
Traphekjes, trapbomen en spil	Hout	Wit (gegrond)
Trappleuning	Hout	Blank gelakt
Vensterbanken	Kunststeen	Wit
(stof) dorpels toilet & badkamer	Kunststeen	Antraciet
Sanitair	Geglazuurd	Wit
Kranen		Chroom

De kleuren aan de binnenzijde van de buitengevelkozijnen, -ramen en -deuren zijn gelijk aan de buitenzijde. Onder de kleur wit wordt verstaan een wittint. De kleuren wit van diverse fabrikanten zijn niet gelijk.

Staat van afwerking

Ruimte	Afwerking	Wand	plafond
Entree/ gang	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Meterkast	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 120 cm, overig structuurspuitwerk (wit)	Spuitwerk
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Trapkast	Dekvloer	Behangklaar	Onderkant trap onafgewerkt
Keuken	Dekvloer	Onafgewerkt	Spuitwerk
Overloop	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 210 cm, overig structuurspuitwerk (wit)	Spuitwerk
Slaapkamer(s)	Afwerkvloer	Behangklaar	Spuitwerk
Zolder	Afwerkvloer	Behangklaar	Onafgewerkte dakplaat
Technische ruimte	Afwerkvloer	Behangklaar	Onafgewerkte dakplaat
Buitenberging	Beton, vlak	Niet nader afgewerkt	Hout
Structuurspuitwerk in de kleur wit.			

De begane grond wordt voorzien van vloerverwarming. Op de eerste en tweede verdieping worden radiatoren geplaatst.

Voorbehoud

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door diverse partijen als gemeente, stedenbouwkundige, architect, constructeur e.d. De perspectiefafbeeldingen en de gebruikte kleurstel-

lingen zijn ervoor om een impressie van de woning en de openbare ruimte te geven. Maatafwijkingen en eventuele onvoorziene wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend

De Verandering Financieel Advies

De Verandering vindt het belangrijk dat haar kopers juiste financieel advies krijgen. Daarom werkt De Verandering samen met goed opgeleide financiële specialisten die je uitstekend kunnen informeren over alle financiële mogelijkheden.

Hypotheekadviseurs

Jeroen Landzaat 06 513 51 043
Roland Luijter 06 531 78 258

Verkoopteam De Verandering

Heb je naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of heb je interesse in één van onze woningen in De Verandering, neem

dan contact op met Beumer Garantiemakelaars of Waltmann Makelaars. Namens Beumer Garantiemakelaars zijn Julius ter Haar, Maaïke van Vliet, Anneliz Evenhuis en René Otter jouw contactpersonen. Jolanda Diddersen is namens Waltmann Makelaars jouw contactpersoon. Zij staan je graag terzijde bij het samenstellen van je toekomstige woning en zijn te bereiken op de volgende telefoonnummers:

Julius ter Haar 06 513 85 697
Anneliz Evenhuis 06 223 82 734
René Otter 06 524 92 902
Jolanda Diddersen 06 317 71 593



Het Verkoopteam staat voor je klaar!



Beumer Garantiemakelaars
email nieuwbouw@beumer.nl
telefoon (030) 677 60 00



De Hypotheekshop
email info@hypotheekexperts.com
telefoon (030) 677 58 00



Waltmann Makelaars
email nieuwbouw@waltmann.nl
telefoon (030) 231 30 35



De Verandering

Hoge Weide - Utrecht

2014049 burobnp.nl

www.deverandering-utrecht.nl

Een ontwikkeling van



**MSolutions Real Estate
Projects HW B.V.**

Orteliuslaan 891
3528 BE Utrecht
Email info@msolutionsrealestate.nl
Telefoon (030) 601 43 49

Realisatie



Bébow Midreth

Groot Mijdrechtstraat 11
3641 RV Mijdrecht
Email info@bebouw.nl
Telefoon (0297) 76 01 00

Advies



**Nieuwbouw
Nederland**

Droogdokstraat 1
7553 GW Hengelo
Email info@nieuwbouw-nederland.nl
Telefoon (074) 246 93 93

Architect



**Architectenbureau
Hoogeveen**

Dorpsstraat 54
1182 JE Amstelveen
Email info@archhoog.nl
Telefoon (020) 643 48 48

Verkoop en informatie



Beumer Garantimakelaars

Email nieuwbouw@beumer.nl
Telefoon (030) 677 60 00



Waltmann Makelaars

Email nieuwbouw@waltmann.nl
Telefoon (030) 231 30 35